

Số : 117 /TB-THADS/KV4

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;
Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;
Căn cứ kết quả tự thỏa thuận giá ngày 13 tháng 6 năm 2025 của hai bên đương sự;

Căn cứ Niêm yết việc bán đấu giá tài sản số 908/TB-RV ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt-Chi nhánh Quảng Ngãi, số 141 Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AL 398897; số vào sổ cấp GCN: H 00376 ngày 10/11/2007, chỉnh lý trang 4 ngày 24/7/2012 cho ông Nguyễn Biện Như Sơn, bà Nguyễn Thị Hạ My thuộc thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 4; Diện tích: 60m² Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AL 398896; số vào sổ cấp GCN: H 00377 ngày 10/11/2007, chỉnh lý trang 4 ngày 24/7/2012 cho ông Nguyễn Biện Như Sơn, bà Nguyễn Thị Hạ My thuộc thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 4; Diện tích: 61m² Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở có kết cấu chung: móng xây đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát vữa, lán son, trần đóng la phong nhựa, mái lợp tôn, nền lát gạch men kích thước 80cm. Ngôi nhà có cửa trước có 04 cánh cửa làm bằng nhựa kính cường lực cao 2,5m, rộng 3m. Ngôi nhà có 02 tầng, tay vịn cầu thang bằng gỗ, bậc lên xuống làm bằng gỗ, nhà cấp 3.

Tầng trệt: mê sàn bằng bê tông cốt thép có 01 phòng khách; 01 phòng ngủ cửa làm bằng gỗ; 01 bếp xây lát gạch men và áp gạch men. Nhà vệ sinh áp gạch men, nền

gạch men, cửa bằng nhựa kính cường lực, cửa chính làm bằng nhựa kính cường lực. Diện tích xây dựng 102,6m².

Tầng 1: nền lát gạch men, có 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ và 01 nhà vệ sinh. các cửa làm bằng nhôm kính cường lực. Diện tích xây dựng 97,7m².

+ Cổng trước trụ xây gạch+ sắt, sân nền xây gạch, mái hiên lợp tôn. Diện tích xây dựng khoảng 29,7m².

Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2014 và chưa được cơ quan chức năng cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 08/9/2025 đến ngày 17 giờ ngày 23/9/2025 tại thửa đất số 01, 02 cùng tờ bản đồ số 14, thị trấn Sông Vệ (nay là xã Vệ Giang), tỉnh Quảng Ngãi .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 08/9/2025 đến 17 giờ ngày 23/9/2025 tại số 141 Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.944.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/ bộ; tiền đặt trước là 20% của giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế đấu giá đã được công khai tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ 30 phút ngày 26/9/2025 tại Website đấu giá trực tuyến <https://daugiarongviet.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt-Chi nhánh Quảng Ngãi, số 141 Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi hoặc liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt, địa chỉ: 51 Phạm Văn Bạch, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng hoặc Website đấu giá trực tuyến <https://daugiarongviet.vn/>. Điện thoại: 0968891427.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4 (để kiểm sát);
- UBND xã Vệ Giang (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Minh Cảnh